# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУГОВОЙ**

# Кондинского района

# Ханты – Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **05.05.2022** | **№ 93** |
| **пгт. Луговой** | |

О внесении изменений в постановление администрации

городского поселения Луговой от 20.09.2021 № 197

«О передаче осуществления части полномочий по

решению вопросов местного значения органам местного

самоуправления Кондинского района на 2022-2024 годы»

В соответствии с частью 4

[статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](kodeks://link/d?nd=901876063&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007E80KE"\o"’’Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации (с изменениями ...’’Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 07.06.2021)), законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 23.12.2021 № 109-оз «О внесении изменений в статью 8 закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях приведения муниципальных правовых актов администрации городского поселения Луговой в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в приложение к постановлению администрации городского поселения Луговой от 20.09.2021 № 197 «О передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления Кондинского района на 2022-2024 годы» следующие изменения:

* 1. подпункты 5.1 - 5.15 пункта 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5.1. подготовки и утверждения генеральных планов поселения;

5.2. подготовки и утверждения правил землепользования и застройки;

5.3. подготовки и утверждения документации по планировке территории;

5.4. подготовки градостроительного плана земельного участка, в случае, если физическое или юридическое лицо обращается в орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка;

* 1. выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
  2. принятия решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования поселений;
  3. принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения; опубликование указанного решения;
  4. принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
  5. проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиям проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  6. изъятия земельных участков для муниципальных нужд;
  7. подготовки проекта решения о развитии застроенных территорий;
  8. проведения публичных слушаний по проектам планов и программ развития поселения, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проектам правил благоустройства территорий, а также вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки;
  9. направления уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений;
  10. принятие решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами;
  11. осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения.».
  12. подпункты 5.16 - 5.32 пункта 5 приложения к постановлению признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Луговой.

Глава городского поселения Луговой Ю.В.Гришаев