

**Договор № 3/15
безвозмездного пользования**

пгт. Луговой

«01» октября 2015 г.

Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственная служба администрации городского поселения Луговой», именуемый далее **«Арендодатель»**, в лице директора Бабушкина Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и **Муниципальное учреждение «Культурно-досуговый комплекс п.Луговой»** в лице исполняющего обязанности директора Лузиковой Дианы Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, вместе именуемые Стороны, без проведения специальных процедур, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за установленную плату, в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию, нежилое помещение, общей площадью 1086,3 кв.м, расположенное по адресу: 628220, Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, Кондинский район, пгт. Луговой, пер. Первомайский, д. 1, именуемое в дальнейшем Имущество.

1.2. Указанное в п.1.1. Имущество является собственностью муниципального образования городского поселения Луговой.

1.3. Имущество должно использоваться для оказания социальной помощи населению на территории городского поселения Луговой.

1.4. Имущество передается от Арендодателя Арендатору на основании акта приема-передачи помещения, содержащего описание передаваемого в аренду помещения, все технические характеристики помещения и его состояние, а также недостатки, уже существующие на момент заключения договора, а также выявленные при осмотре помещения. Настоящий акт является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).

1.5. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора нежилое помещение никому не продано, иным образом не отчуждено, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдано другим лицам, не является предметом долга, на него не обращено взыскание

2. Срок действия договора

2.1. Имущество предоставляется бессрочно.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.

3. Права и обязанности стороны

3.1. Арендодатель вправе:

3.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.2. Беспрепятственно осматривать предоставленное Имущество с целью реализации контрольных функций.

3.1.3. Досрочно расторгать настоящий Договор в случаях, установленных настоящим Договором.

3.2. Арендодатель Обязан:

3.2.1. Предоставить Арендатору Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

3.2.2. Передать Имущество Арендатору в 10-ти дневный срок, с момента подписания настоящего договора. Передача оформляется актом, который подписывается сторонами и является неотъемлемой частью договора. В акте, составленном при участии представителей Арендодатель и Арендатор, должно быть указано техническое состояние Имущества на момент его передачи.

3.2.3. В 10-ти дневный срок, с момента истечения срока действия настоящего договора или его расторжении принять от Арендатора Имущество по акту приема-передачи, подписываемому представителями Сторон.

3.3. Арендатор вправе:

3.3.1. Использовать переданное имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии и осуществлять своими силами за свой счет текущий ремонт Имущества.

3.4.2. Не передавать без письменного согласия Арендодателя Имущество третьим лицам.

3.4.3. Возвратить Имущество Арендодателю по акту не позднее 10-ти календарных дней с момента прекращения договора в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

3.4.4. Обеспечить представителю Арендодателя свободный доступ к переданному Имуществу, а также уполномоченных государственных органов с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования и технического состояния.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящей передаче Имущества предварительно за один месяц, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

3.4.6. Арендатор будет нести риск случайной гибели или повреждения Имущества, если Имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он использовал Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества, либо передал Имущество третьему лицу без согласия Арендодателя, а также, если Арендатор мог предотвратить гибель или порчу имущества, пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить свое Имущество.

4. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательство Российской Федерации.

5. Досрочное расторжение договора

5.1. Арендодатель вправе требовать в суде досрочного расторжения, когда Арендатор:

5.1.1. использует Имущество не в соответствии с целями, определенными в п.1.1. договора или его назначением;

5.1.2. не выполняет обязанности по содержанию Имущества в исправном состоянии;

5.1.3. существенно ухудшает состояние Имущества;

5.1.4. без согласия Арендатора передает Имущество третьим лицам.

5.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения:

5.2.1. при обнаружении недостатков, не дающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

5.2.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

5.2.3. если при заключении договора Арендодатель не предупредил его обо всех правах третьих лиц на Имущество;

5.2.4. при неисполнении Арендодателем обязанности передать Имущество.

6. Заключительные положения, изменение и дополнение договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны тогда, когда они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательство Российской Федерации.

6.3. Все споры и разногласия между Сторонами, неурегулированные в процессе переговоров, размещаются в арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.5. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

7. Адреса и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Муниципальное казенное учреждение
«Административно-хозяйственная служба
администрации городского поселения
Луговой»

ИНН 8616012110 КПП 861601001

УФК по Ханты-мансийскому автономному
округу-Югре (Администрация городского
поселения Луговой МКУ «АХС»)

Р/сч 40204810700000000082

БИК 047162000

в РКЦ Ханты-Мансийск г.Ханты-Мансийск

Адрес: 628220, Тюменская обл., Ханты-
Мансийский - Югра АО, Кондинский р-н,
пгт. Луговой, ул. Пушкина, д. 7

тел/факс (34-677) 38-0-50

Директор

 /Бабушкин В.А./



(подпись)
Луговой

АРЕНДАТОР

Муниципальное учреждение «Культурно-
досуговый комплекс п.Луговой»

628220, Ханты-Мансийский автономный округ
– Югра, Кондинский район, пгт. Луговой,
Ленина, д.25А

Тел/факс (34677) 3-81-60

ОГРН 1098606000020

ИНН/КПП 8616010427/ 861601001

В РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

р/сч 40204810700000000082

БИК 047162000

И.о. директора МУ «КДК п.Луговой»

 /Лузикова Д.В./



(подпись)

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
имущества

пгт. Луговой

«01» октября 2015 года

Арендодатель - **Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственная служба администрации городского поселения Луговой»**, в лице директора Бабушкина Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и Арендатор – **Муниципальное учреждение «Культурно-досуговый комплекс п.Луговой»** в лице исполняющего обязанности директора Лузиковой Дианы Валерьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, оставили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принял в аренду нежилое помещение, общей площадью 1086,3 кв.м, расположенное по адресу: 628220, Ханты-Мансийский автономный округ – Югры, Кондинский район, пгт. Луговой, пер. Первомайский, д.1 в удовлетворительном состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.
2. Арендатор принял от Арендодателя вышеуказанное Имущество в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего Акта.
3. Настоящий акт на момент подписания не противоречит условиям договора аренды и действующего законодательства Российской Федерации.
4. Настоящий акт является свидетельством согласия Арендатора с состоянием переданного Имущества и условиями договора аренды. Уклонение стороны от подписания Акта считается отказом от исполнения договора аренды.
5. Настоящий Акт составлен на в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

Подписи Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Директор

/Бабушкин В.А./
(подпись)


АРЕНДАТОР
И.о. директора МУ «КДК п.Луговой»

/Лузикова Д.В./
(подпись)
